

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-DS ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020, số 321/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 10/3/2022 tại làng Le 2, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 091/BĐS.2022.04 ngày 08/4/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 48/TB-THADS ngày 12/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: Ông **Phạm Tấn Đức**, sinh năm 1971 và bà **Võ Thị Mai**, sinh năm 1972; địa chỉ: Làng Le 2, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc:

Thửa đất số: **89**, tờ bản đồ số: **26**, diện tích: **9211 m²** (đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. (Có Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành AH 730075 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/5/2007, đứng tên Phạm Tấn Đức, Võ Thị Mai).

Từ cận các thửa đất:

Phía Bắc giáp thửa đất số 82, 88;
Phía Nam giáp Suối, đất trồng;
Phía Đông giáp Suối, thửa đất số 88;
Phía Tây giáp thửa đất số 82, đường bờ lô.

- Tài sản gắn liền với đất:

Khoảng 751 cây Cà phê kinh doanh, trồng năm 2001; khoảng 55 cây Muồng, năm năm tuổi; khoảng 32 trụ Tiêu sống, bốn năm tuổi.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 10/3/2022 tại làng Le 2, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

c) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 556.701.796 đồng (Năm trăm, năm mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ một ngàn, bảy trăm chín mươi sáu đồng).*

d) *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:* Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:*

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **29/4/2022**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp